

Договор подряда

г. _____

«__» _____ 20__ года.

_____, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Лебедев Андрей Анатольевич именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется осуществить изготовление, доставку строительных материалов и произвести работы по строительству (сборке) дома из профильного бруса, естественной влажности, на готовом фундаменте ЗАКАЗЧИКА в соответствии с техническим заданием (описанием Объекта), с графическим планировочным решением первого этажа и конструкции кровли, а также эскизным решением внешнего вида Объекта (Приложение № 1), на земельном участке ЗАКАЗЧИКА по адресу: _____ (далее - Объект), в согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ сроки, а Заказчик обязуется принять их и полностью оплатить ПОДРЯДЧИКУ его работу.

2. Сроки исполнения договора.

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется доставить комплект стройматериалов в период с __ 20__ г. по __ 20__ г. Каждая дата поставки материалов согласовывается Сторонами.

2.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по строительству (сборке) Объекта в срок до «__» _____ 20__ г.

3. Сумма договоров и порядок расчётов.

3.1. Общая сумма по настоящему договору составляет: _____ (_____ тысяч) рублей и включает в себя стоимость строительных материалов и все расходы на поставку, разгрузку и сборку, и иные необходимые работы по возведению Объекта, компенсацию издержек ПОДРЯДЧИКА, причитающееся ПОДРЯДЧИКУ вознаграждение.

3.2. Оплата по настоящему договору производится ЗАКАЗЧИКОМ поэтапно, в следующем порядке:

3.2.1. Аванс на строительные материалы в размере _____ (_____ тысяч) рублей (__% от суммы договора), ЗАКАЗЧИК оплачивает в течение __ (_____) календарных дней.

3.2.2. Стоимость строительного материала в размере _____ (_____ тысяч) рублей оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ по каждой поставке отдельно в день его поставки и приемки на земельном участке (п.1.1.).

3.2.3. Стоимость строительных работ в размере _____ (_____ тысяч) рублей оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ в день подписания Акта приёма-передачи Объекта в целом по настоящему Договору.

3.2.4. Результат работы (этапы работ) ПОДРЯДЧИК передает ЗАКАЗЧИКУ по Актам приёма-передачи материалов (по этапам поставки) и по завершению строительства Актам приёма-передачи Объекта в целом.

4. Количество и качество материалов.

4.1. Комплект строительных материалов, поставляемый ПОДРЯДЧИКОМ, должен соответствовать ГОСТу 8486-86 (1 сорт) без обзола.

4.2. В случае нехватки, пересортице или некачественного комплекта материалов для строительства Объекта ПОДРЯДЧИК обязуется заменить, поставить недостающую часть материала за свой счет в сроки, не превышающие сроки установленные в п.2.2.

4.3. Ответственность за сохранность строительных материалов и/или Объекта до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого ПОДРЯДЧИК будет устранять

выявленные в ходе приёмки недостатки) несёт ПОДРЯДЧИК.

4.4. ПОДРЯДЧИК предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения строительных материалов и/или Объекта, в рамках настоящего договора, а равно и результата выполненной работы до её приёмки ЗАКАЗЧИКОМ несёт ПОДРЯДЧИК.

5. Обязанности сторон.

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

5.1.1. Выполнить поставку строительных материалов, своими силами, инструментами и оборудованием из материалов надлежащего качества, выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать ЗАКАЗЧИКУ Объект в состоянии, согласно техническому заданию (Приложение № 1).

5.1.2. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе работ, а также при их приемке своими силами и без увеличения стоимости работ.

5.2. ЗАКАЗЧИК обязует:

5.2.1. Оплатить денежные средства в размере и в срок, указанные в разделе 3 настоящего договора.

5.2.2. Предоставить ПОДРЯДЧИКУ для сборки Объекта фундамент железобетонная плита;

5.2.3. Обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта ПОДРЯДЧИКА к месту разгрузки стройматериалов;

5.2.4. Точку подключения электричества.

5.2.5. Место для проживания строительной бригады на время строительства Объекта.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. По настоящему договору ПОДРЯДЧИК несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока в течение 1 (Одного) года с даты подписания Акта приема-передачи Объекта в целом, а также за качество предоставленных строительных материалов.

7. Переход прав.

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его приемки ЗАКАЗЧИКОМ несет ПОДРЯДЧИК.

7.2. Право собственности на Объект и указанное имущество от ПОДРЯДЧИКА к ЗАКАЗЧИКУ переходит с даты подписания Актов приёма-передачи работ (этапов работ) и по завершению строительства Актам приёма-передачи Объекта в целом.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров. А в случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

9. Гарантийные обязательства.

9.1. Гарантийный срок распространяется на используемые материалы, на качество работ, целостность конструкции, и устанавливается в течение 1 (Одного) года с даты подписания Акта приема-передачи Объекта в целом.

9.2. Гарантийные обязательства не распространяются на временную кровлю; на строительные материалы, приобретаемые ЗАКАЗЧИКОМ самостоятельно; в случае изменения

ЗАКАЗЧИКОМ, в течение действия гарантийного срока конструкции Объекта; при осуществлении некачественных работ, выполненных самим ЗАКАЗЧИКОМ или привлечёнными им лицами с нарушением норм и строительных требований.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

10.2. Во всём остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

10.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11. Адреса и реквизиты сторон.

ПОДР:

Лебедев Андрей Анатольевич

Паспорт: _____, выдан _____ года,

код подразделения _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел.: +7 (905) 151-88-12

E-mail: info@domterem.ru

ПОДПИСЬ ПОДРЯДЧИКА

_____/Лебедев А.А./

ЗАКАЗЧИК:

Паспорт: _____, выдан _____, код

подразделения _____, _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел.: +7- _____

E-mail: _____

ПОДПИСЬ ЗАКАЗЧИКА

_____/_____/_____

_____/Лебедев А.А./

_____/_____/_____

Техническое задание (описанием Объекта)
с графическим планировочным решением первого этажа и конструкции кровли, а также эскизным решением внешнего вида Объекта

№	описание дом из профилированного бруса	материалы, работы, примечание
1.	Габариты дома по осям, без учета крыльца	13,25 х 6,25 метра
2.	Высота этаж в чистоте (от половой балки до потолочной балки)	2,70 метра
3.	Основные (внешние) стены дома	Профилированный брус 145х195 мм (лес зимней заготовки)
4.	Внутренние стены дома	Профилированный брус 145х195 мм (лес зимней заготовки)
5.	Половые балки	Брус 100х200 мм через 590 мм (лес зимней заготовки)
6.	Обвязочный венец	Брус 150х200 мм (лес зимней заготовки)
7.	Потолочные балки	Брус 100х200 мм через 590 мм (лес зимней заготовки)
8.	Форма крыши	Двухскатная 38°
9.	Стропильная конструкция	Доска обрезная 50х200 мм, через 800 мм, стойки и конек брус 150х100 мм (лес зимней заготовки)
10.	Обрешетка крыши	Доска 25х150 мм (лес зимней заготовки)
11.	Фронтоны крыши	Брус 145х195 мм (лес зимней заготовки)
12.	Черновые полы	НЕТ
13.	Доп. элемент: крыльцо	Размером 1,20х4,00 метра, каркас с крышей
14.	Соединение бруса в углах	В ЧАШУ (теплый угол)
15.	Соединения бруса по длине	В ЛАСТОЧКИН ХВОСТ (замок)
16.	Крепеж венцов	Деревянные нагели d=25 мм, с шагом 1,20-1,50 метра, в шахматном порядке, на углах стен, в краях проемов окон и дверей (лес зимней заготовки)
17.	Межвенцовый утеплитель	Джутовое льноволокно шириной 120 мм и толщиной 10 мм
18.	Дверные и оконные проемы	Монтаж технологических проемов для дверей и окон, с распорочным брусом
19.	Изоляция оголовков винтовых свай от нижнего венца	Гидроизоляция (гидроизол)
20.	Нижний венец и половых балки	Обработка огнебиозащитным составом
21.	Гидроизоляция кровли	Рубероид, с креплением контррейкой 25х70 мм
22.	Расходные и сопутствующие материалы	Обеспечивается ПОДРЯДЧИКОМ в необходимом количестве
23.	Погрузочно-разгрузочные работы	Погрузка и разгрузка комплекта материала
24.	Доставка	Доставка до участка ЗАКАЗЧИКА ()
25.	Сборка дома	Монтаж дома ПОД УСАДКУ